

**АКТ №2026-КР/ТГ-1004 ПРОВЕРКИ ТЕХНИЧЕСКОЙ ГОТОВНОСТИ
ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩЕЙ УСТАНОВКИ ОБЪЕКТА К ОТОПИТЕЛЬНОМУ
ПЕРИОДУ 2026 - 2027ГГ.**



Красноярск
(место составления акта)

16.07.2026
(дата составления акта)

Теплоснабжающая организация Общество с ограниченной ответственностью "Красноярская теплоэ

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении", а также приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 №2234 "Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду", проверяет техническую готовность теплопотребляющей энергоустановки к отопительному периоду 2026 - 2027гг.:

ООО УК "КАПИТАЛ-СЕРВИС"

(потребитель тепловой энергии в отношении которого проводится проверка технической готовности теплопотребляющей установки)

Техническая готовность теплопотребляющих установок к отопительному периоду проводилась в отношении следующего объекта:

Объект	Адрес объекта
ж/дом, ул Ладو Кецховели, 77	г Красноярск, ул Ладо Кецховели, 77

В ходе проведения проверки технической готовности к отопительному периоду теплоснабжающая организация установила техническую готовность/неготовность к работе в отопительном периоде: Объект проверки технически не готов к отопительному периоду

Приложение к акту проверки готовности №2026-КР/ТГ-1004 от 16.07.2026 к отопительному периоду 2026 - 2027гг., являющееся его неотъемлемой частью на листах 2-4.

Участники комиссии:

Контрагент	Должность	Ф.И.О.	Вид подписания	Подпись	Дата
ООО УК "КАПИТАЛ-СЕРВИС"	Генеральный директор	Янцен Т.И.	На бумаге		20.07.2026
ООО УК "КАПИТАЛ-СЕРВИС"	Генеральный директор	Янцен Т.И.			

Контрагент	Должность	Ф.И.О.	Вид подписания	Подпись	Дата
Филиал «Красноярская теплосеть» АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)	Представитель по доверенности	Тейшерскис В. А.			20.07.2026

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

Контрагент	Должность	Ф.И.О.	Вид подписания	Подпись	Дата
ООО УК "КАПИТАЛ-СЕРВИС"	Генеральный директор	Янцен Т.И.	На бумаге		20.07.2026
ООО УК "КАПИТАЛ-СЕРВИС"	Генеральный директор	Янцен Т.И.			

*Приложение к акту технической готовности
теплопотребляющей энергоустановки объекта к
отопительному периоду 2026 - 2027гг. от 16.07.2026
№2026-КР/ТГ-1004*

№	В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченными органами должны быть проверены:	Пункт документации	Выявленные замечания(Да/Нет)	Примечание	Дата выдачи	Планируемая дата устранения замечаний	Дата устранения замечаний
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Нет				
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	п.409, п.412, п.450 ПТЭ ОТ и ТПУ №511 от 14.05.2025	Нет				
3	Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов		Нет	Восстановить до начала ОЗП			
4	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	п.419-421, п. 448 ПТЭ ОТ и ТПУ №511 от 14.05.2025, п. 11.5.3 Правил обеспечения готовности №2234	Нет				
5	Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	п.404, п.430, п.448 ПТЭ ОТ и ТПУ №511 от 14.05.2025	Нет	Зависимая схема подключения			
6	Работоспособность защиты систем теплопотребления	п.375, п.393 ПТЭ ОТ и ТПУ №511 от 14.05.2025	Нет				
7	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	п.29-32, п.35 ПТЭ ОТ и ТПУ №511 от 14.05.2025	Нет				
8	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	п.11 приложения Правил обеспечения готовности №2234	Нет				
9	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	п.404, п.405, п.447 ПТЭ ОТ и ТПУ №511 от 14.05.2025, п.13 приложения Правил обеспечения готовности №2234	Нет				
10	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	п.404, п.435-439 ПТЭ ОТ и ТПУ №511 от 14.05.2025	Нет				

11	Состояние герметизации ввода тепловой сети в здание	п.430 ПТЭ ОТ и ТПУ №511 от 14.05.2025	Да	Ответственность за проникновение воды и пара в здание возлагается на потребителя.			
----	---	---------------------------------------	----	---	--	--	--

Страница 2 из 4

№	В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченными органами должны быть проверены:	Пункт документации	Выявленные замечания(Да/Нет)	Примечание	Дата выдачи	Планируемая дата устранения замечаний	Дата устранения замечаний
12	Отсутствие несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии, отступлений от проектного решения	11.5.11 Правил обеспечения готовности	Нет				
13	Наличие освещения в помещении теплового пункта	п.200 ПТЭ ОТ и ТПУ №511 от 14.05.2025	Нет				
14	Соответствие узла ГВС требованиям ПТЭ	п.393, п.404, п.430 ПТЭ ОТ и ТПУ №511 от 14.05.2025	Нет	открытая (3,4 трубопровод от ЦТП)			
15	Поверенные и исправные КиП в тепловом узле	п.46, п.395, п. 404 ПТЭ ОТ и ТПУ №511 от 14.05.2025, п.11.5.14, п.11.5.15 Правил обеспечения готовности №2234	Нет				
16	Наличие таблички с указанием диаметров расчетных шайб и сопла элеватора		Нет				
17	Прочие замечания (подробнее в примечании)		Нет				
18	Выполнение промывки теплообменника (-ов)	п 412 ПТЭ ОТ и ТПУ №511 от 14.05.2025	Нет				
19	Наличие приемка(-ов) со съемной решеткой в тепловом пункте	п. 7.16 СП 510.1325800.2022	Нет				
20	Наличие устройств для механической очистки от взвешенных частиц	п. 8.5.13 СП 510.1325800.2022	Да	Отсутствует на обратном трубопроводе.			

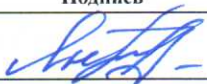
Данные промывки и опрессовки систем
Акт №2026-КР/ПОС-5815 от 09.07.2026г. Промывка и опрессовка выполнены

Дроссельные устройства:

№	№ теп. пункта	Вид тепловой нагрузки	Место установки, трубопровод	Тип дросселя	Диаметр дросселя, мм	№ пломбы	Статус
1	1	Отопление	Подающий трубопровод	Сопло	11,00	ТИ14	Проверена
2	2	Отопление	Подающий трубопровод	Сопло	11,00	ТИ14	Проверена
3	3	Отопление	Подающий трубопровод	Сопло	11,70	ТИ14	Проверена

Актуализированные контактные данные контрагента для получения автоматизированных уведомлений:

Контрагент	Должность	Ф.И.О.	№ телефона	E-mail

Контрагент	Должность	Ф.И.О.	Вид подписания	Подпись	Дата
ООО УК "КАПИТАЛ-СЕРВИС"	Генеральный директор	Янцен Т.И.	На бумаге		20.07.2026

Страница 3 из 4

Контрагент	Должность	Ф.И.О.	Вид подписания	Подпись	Дата
ООО УК "КАПИТАЛ-СЕРВИС"	Генеральный директор	Янцен Т.И.			

Контрагент	Должность	Ф.И.О.	Вид подписания	Подпись	Дата
Филиал «Красноярская теплосеть» АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)	Представитель по доверенности	Тейшерскис В. А.			20.07.2026